

# 空き家再生事業 START

ルミノシティー 田中 政守

盛夏の候、ますますご健勝のことと存ります。

株式会社ルミノシティー 田中政守です。

美しが丘にはま分譲地も完売目前に差し迫ったタイミングで我タルミノシティーは2022年度より「空き家再生事業」に参入することに致しました。

近年、「空き家」が全国的に非常に問題となつており、我々が住み暮らす愛媛県も例外ではありません。空き家の問題点もたくさんございますが私が一番問題に感じるのは機会損失です。

まだまだ使える空き家や土地が有効活用されないことで、本来活用されていれば新しい住民が引っ越してきたり新しいお店が出来て賑わったり、まちを代表するようなコンテンツに生まれ変わったりするチャンスの芽を潰してしまつてはならない企業へと新化できたり地域課題を解決していくことにより地域が活性化すると同時に、我々タルミノシティーも地域にください。

最後になりますが、相続などで困っている空き家買取させていただきたいと思います。

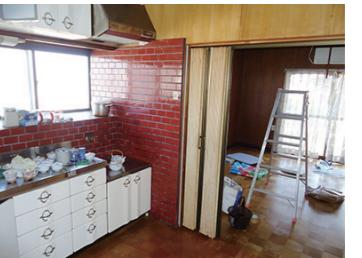
お問い合わせ 株式会社 ルミノシティー

☎0897-37-0771

お問い合わせ  
宅地建物取引業者登録(3)第5039号  
(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟  
■新居浜市東田3丁目乙45番地 ☎0897-37-0771  
■営業時間 10:00 ~ 18:00 ■定休日・水曜日・木曜日

リコダテ築場

(2021年空家再生実績)



改築前

## コラム 『頭を悩ます…パソコンの価格事情』 営業部 営業推進課 貴田康弘



皆様こんにちは。當業部 営業推進課の貴田です。本日は皆様が頭を悩ませているであろうパソコンの価格事情についてお話をさせていただきます。最近仕事で使われるパソコンを購入交換された方はその価格の向上に驚かれたのではないでしようか。これは昨今様々な市場を困らせておられる半導体不足や急速な円高の影響を受けています。また、近年在宅ワークの急速な普及に伴いOSを開発販売する米Microsoft社よりパソコンが高度化していることにも起因しております。

さてこの度の半導体不足ですが、数年前よりのIoT技術や様々な製品の電子化を受けて需要が急増していたところに

さあ、珍しく今は時期がいいですよ。それではまた次回のあせりあでお会いしましょう、さようなら。



貴田康弘

## GREETING

編集長 白石 尚寛

よしほろ



▲安全大会(リーガロイヤルホテル新居浜)

▲社員総会(あかがねミュージアム)

皆様こんにちは。白石尚寛です。6月には安全大会、7月は年度始めて社員総会を3年ぶりにリアル開催。

社員総会は、懇親会まではできませんでしたが、テイストを変えるべく、あかがねミュージアムにて開催。良い緊張感もあり、2022年度は、『新化』を決意した一年ですが、良いスタートを切れました。

2022年度は今一度、社会に貢献できる事業を新しく2・3立ち上げていきたいと考えています。まちづくりの一端に邁進します。



白石尚寛



中庭

車の乗り入れも可能で、奥には水盤があり、リビング・寝室など部屋の中から景色を楽しむことができます。また、全長約17メートルのコンクリート製ベンチがあり、夜は間接照明の明かりが綺麗に映えています。



LDK

天井高が3500ある大変広々としたリビングになっています。床はコンクリートの仕上げで、壁はドイツの漆喰でこちらもコテ塗り仕上げになっています。建具や家具もほとんどがオーダーメイドの製品で細部までこだわっています。

皆様こんにちは。今回紹介させていただくのは、今年7月初旬に引き渡しさせていたいた「S様邸新築工事」です。個人としては近年木造の現場を担当させていただきました。私は新たに学ぶことが多くありました。この物件は、外部から確認できます。窓や雨樋がほとんどないだけでなく、中庭が3箇所あります。内部の仕様も珍しい仕上げ材や器具が使用されており、その分納まり具合が難しかったり、技術面で補つてください。このように無事竣工を迎えことができました。本当にありがとうございました。この現場で経験した様なことを今後の業務でも活かして、日々成長していくたいと思っています。「これからもご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い致します。



建築部  
児山美緒



発行・編集  
シティプラスホールディングス  
(白石建設工業グループ)  
あぜりあ編集部  
愛媛県新居浜市久保田町3丁目9番20号  
TEL: 0897-33-4812 FAX: 0897-32-8374  
<http://www.shiraishi-inc.co.jp>  
令和4年7月 発行  
夏号 Vol. 42

中庭

窓の少ない広い面積を生かすために大壁工法が用いられ、窯業系サイディングの下地材に、ジョリバットという塗料を吹付で、最後にコテで押さえるというとても手間のかかった仕上げになっています。

外観



洗面脱衣所

皆様こんにちは。今回紹介させていただくのは、今年7月初旬に引き渡しさせていたいた「S様邸新築工事」です。私は新たに学ぶことが多くありました。この物件は、外部から確認できます。窓や雨樋がほとんどないだけでなく、中庭が3箇所あります。内部の仕様も珍しい仕上げ材や器具が使用されており、その分納まり具合が難しかったり、技術面で補つてください。このように無事竣工を迎えることができました。本当にありがとうございました。この現場で経験した様なことを今後の業務でも活かして、日々成長していくたいと思っています。「これからもご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い致します。

皆様こんにちは。児山美緒です。建築現場レポートS様邸新築工事を終えて建築部児山美緒と申します。この物件は、外部から確認できます。窓や雨樋がほとんどないだけでなく、中庭が3箇所あります。内部の仕様も珍しい仕上げ材や器具が使用されており、その分納まり具合が難しかったり、技術面で補つてください。このように無事竣工を迎えることができました。本当にありがとうございました。この現場で経験した様なことを今後の業務でも活かして、日々成長していくたいと思っています。「これからもご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い致します。

シティプラスホールディングス

シティプラスホールディングス

